

## ДОГОВОР дарения квартиры

г. \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи " " \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи " " \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает в собственность жилое помещение по адресу: индекс \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, квартира N \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_ (далее по тексту - Квартира).

1.2. Общая площадь (площадь) Квартиры составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м,

1.3. Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_

(п. 1 - п. 4, п. 8 ч. 1 ст. 8 Гражданского кодекса Российской Федерации)

1.4. Передаваемая Квартира никому не продана, не подарена, не обещана, в залоге, под арестом и иным запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременена, фактически свободна.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Даритель вправе:

2.1.1. Потребовать в судебном порядке отмены дарения в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Даритель обязуется:

2.2.1. Одновременно с передачей Квартиры передать Одаряемому техническую и иную документацию, необходимую для надлежащего владения и пользования Квартирой, в том числе: \_\_\_\_\_.

## 3., ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

3.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

3.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности несет Одаряемый.

3.3. Право собственности на Квартиру переходит от Дарителя к Одаряемому после

государственной регистрации перехода к нему права собственности.

#### 4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

4.2. При невозможности урегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, являются неотъемлемой составляющей частью настоящего Договора.

5.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости.

#### 6. ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Одаряемый: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

---